

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) – Fenntartható Városfejlesztés

HORVÁTH CSILLA
OSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYMINISZTERIUM
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI PROGRAMOKÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Városfejlesztési Programozás '21-27

ERFA 11. cikk: fenntartható városfejlesztési eszköz

- megyei tervezés: a megyék jelölik ki területükön az eszközben induló városokat (integrált területi programokban) – 61 db város
- TOP Plusz 1. – 2. – 3. prioritási tengelyei által lefedett tevékenységi körben
- **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)** a városi reziliencia jegyében
- a stratégia **főbb fejezetei**: helyzetértékelés, stratégiaalkotás, monitoring rendszer, irányítási rendszer, cselekvési terv (zöld és digitális átállás tartalommal!), **finanszírozás** és antiszegregáció
- TOP Plusz Városfejlesztési Program

minden más magyar város:

- **Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)**
 - 2021. június 30. előtt megkezdett felülvizsgálattal 2027 végéig érvényben
 - 314/2012. Korm. rendelet szerinti tartalom
 - módszertani alap a Városfejlesztési Kézikönyv (2009)
 - az ITS főbb fejezetei: helyzetértékelés, a megvalósítás eszközei, partnerség, monitoring, akcióterületi terv, intézményi keretek (városfejlesztő társaság), antiszegregációs terv, fenntartható városfejlesztési program
 - a finanszírozási kérdések (**forrásmix**) az akcióterületek szintjén jelennek meg
- **Településfejlesztési terv** – új eszköz
 - jogszabály által meghatározott struktúra
 - módszertani iránymutatás nem készült
 - a tartalmi elvárások részletei – így a finanszírozási elvárások – nem ismertek

Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

- finanszírozás – akcióterületi szinten
- akcióterületi logika – a teljes város akcióterületekként történő lehatárolása
- valamennyi akcióterületre önálló akcióterületi terv, egyedi tartalommal, a fejlesztéshez illeszkedő finanszírozási lehetőségek felmérésével:
 - várható városfejlesztési kiadások meghatározása (tervezési költségek; ingatlanvásárlás; építési költségek; finanszírozási költségek – pl. bankhitel törlesztése; általános költségek; projektmenedzsment)
 - megvalósításhoz szükséges források meghatározása (*közvetlen városfejlesztési bevételek* – pl. ingatlaneladások; *fejlesztési hozzájárulás* a magánszféra fejlesztési hozzájárulásaiból; egyéb külső források, mint regionális, nemzetközi (*európai uniós források*, *visszatérítendő támogatások* (pl. JESSICA); önkormányzati források)
 - **pénzügyi forgatókönyv**: az akció végeredményét mutatja, általa tervezhetővé válnak az önkormányzati költségvetést terhelő tételek

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)

- új stratégiai dokumentum;
- módszertan → CPR rendelet, ERFA rendelet, Lipcsei Charta, Európai Zöld Megállapodás, EUB által kiadott *Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák Kézikönyve* alapján;
- öt tervezési dimenzió (prosperáló város, zöldülő város, digitális város, megtartó város, kiszolgáló város);
- várostérségi kitekintés;
- partnerség – tervezés és végrehajtás fázisában is;
- városi zöld keretrendszer és digitális átállás akcióterv kidolgozása (menetrend elkészítését követően) → uniós szabályozás alapján;
- **üzleti modell** scenáriókkal, finanszírozási megoldásokkal, fenntartható üzemeltetéssel
- Kézikönyv melléklete: ITS és FVS közötti fordítótáblák.

Üzleti modell

- legfontosabb kööttségek és lehetőségek, amelyek befolyásolják a projektek finanszírozását;
- **forrás-mix:** a projektek finanszírozása több lábon állása érdekében
- **finanszírozási terv:** a projekteket bemutató összefoglaló táblázat
- **rugalmasság:** a finanszírozási terv projektlistáján az alternatívák számon tartása;
- **pénzügyi fenntarthatóság:** a megvalósítást követően a projektek esetleges bevételei;
- **projektek kiválasztása:** a projektek megvalósítási sorrendje (ne csak a forrás rendelkezésre állása befolyásolja);
- **eredményesség:** a vissza nem térítendő támogatásokra fókuszáló megközelítés kiindulópontja, elsősorban a társadalmi haszon, de természetesen a pénzügyi eredményesség mérése.

- **fenntartható üzemeltetés**

- projektenként szükséges felmérni (időtáv, költségek, bevételek, externáliák, értékesíthetőség)
- a projektkiválasztást befolyásoló tényező

- **projektcsatorna fejlesztés**

- projektgyűjtés, kapcsolattartás
- kulcsszereplők
- intézményesített működés (megvalósítás)

A TOP Plusz megjelent felhívásai

Felhívás száma	Felhívás neve	ÉFK keretösszeg (Mrd Ft)
TOP_Plusz-1.1.1-21	Helyi gazdaságfejlesztés	74,27
TOP_Plusz-1.1.2-21	4 és 5 számjegyű utak fejlesztése	145,72
TOP_Plusz-1.1.3-21	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	95,00
TOP_Plusz-1.2.1-21	Élhető települések	250,46
TOP_Plusz-1.2.2-21	Szociális célú városrehabilitáció (ERFA)	9,81
TOP_Plusz-1.2.3-21	Belterületi utak fejlesztése	77,19
TOP_Plusz-1.3.1-21	Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	4,92
TOP_Plusz-2.1.1-21	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	91,05
TOP_Plusz-2.1.2-21	Fenntartható energiahatékonyság	55,13
TOP_Plusz-3.1.1-21	Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések	90,26
TOP_Plusz-3.1.2-21	Szociális célú városrehabilitáció ESZA+	12,36
TOP_Plusz-3.3.1-21	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	63,42
TOP_Plusz-3.3.2-21	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	59,37

* A vastaggal jelölt felhívások esetében az első benyújtási szakasz 2022.01.14-én lezárult.

A TOP Plusz tervezett felhívásai

Felhívás száma	Felhívás neve	ÉFK keretösszeg (Mrd Ft)
TOP_Plusz-1.1.4-21	Aktív turisztikai fejlesztések	63,00
TOP_Plusz-1.3.2-21	Fenntartható városfejlesztés (az 1. prioritás kiemelt ERFA felhívása)	302,38
TOP_Plusz-3.1.3-21	Helyi humán fejlesztések (ESZA+)	93,50
TOP_Plusz-3.2.1-21	Fenntartható humán fejlesztések (ESZA+)	74,89
TOP_Plusz-3.3.3-21	Fenntartható humán infrastruktúra	86,01
TOP_Plusz-3.3.4-21	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése	37,15
Fővárosi fejlesztések:		
TOP_Plusz-4.1.1-21	Egészséges utcák program	24,26
TOP_Plusz-4.1.2-21	Bringasztráda program	6,00
TOP_Plusz-4.1.3-21	Komplex klímaadaptációs és közterület-megújítási program	19,50
TOP_Plusz-5.1.1-21	Fővárosi Foglalkoztatási Paktum	2,80

Köszönöm a figyelmet!