

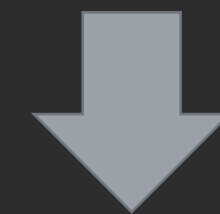
**A beruházások orientálása
a települési potenciál
hasznosításával**

—
**Nemzeti Fejlesztési
Potenciál Térkép**

Jaschitzné Cserni Tímea
vezető térségi tervező
timea.cserni@lechnerkozpont.hu

Települési potenciál – fogalmi keretek

- Területi potenciál: *minden terület rendelkezik **egyedi potenciálokkal**, úgy mint **földrajzi helyzet**, méret, olyan tényezőkkel együtt, mint a termelés és **infrastruktúra**, éghajlat, **természeti erőforrások**, életminőség és környezetminőség, vagy a **városok agglomerációs gazdasága**, üzleti inkubátorházak, ipari körzetek, hagyományok, **szabályozások**...(CEMAT 2006) → **belső erőforrások***
- Területi tőke: *„minden régió **egyedi** területi tőkével rendelkezik, amely alapvetően különbözik más régiók területi tőkéjétől, és bizonyos **beruházások a tér egy pontján magasabb megtérülést** tesznek lehetővé, mint a tér bármely más pontján, mert jobban illeszkednek a területhez, **hatékonyabban hasznosítják** annak **eszközeit, lehetőségeit**” (OECD 2001)*
- Innovációs potenciál
- Gazdasági potenciál



- Lokális, helyi erőforrásokra alapozott potenciál → **települési potenciál**
ingatlan szint

KÖFOP PROJEKTEK



E-ÉPÍTÉS KERETRENDSZER – INNOVÁCIÓVAL A MAGYAR EMBEREK SZOLGÁLATÁBAN

A hazai építésügyi folyamatok
digitalizálását célzó
közigazgatás-fejlesztés



3D ALAPÚ ADAT INFRASTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA

A hazai építésügy és térségi
tervezés digitalizálását célzó
közszolgáltatás-fejlesztés



E-INGATLAN- NYILVÁNTARTÁS

A földügyi eljárások
elektronizálása

Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép

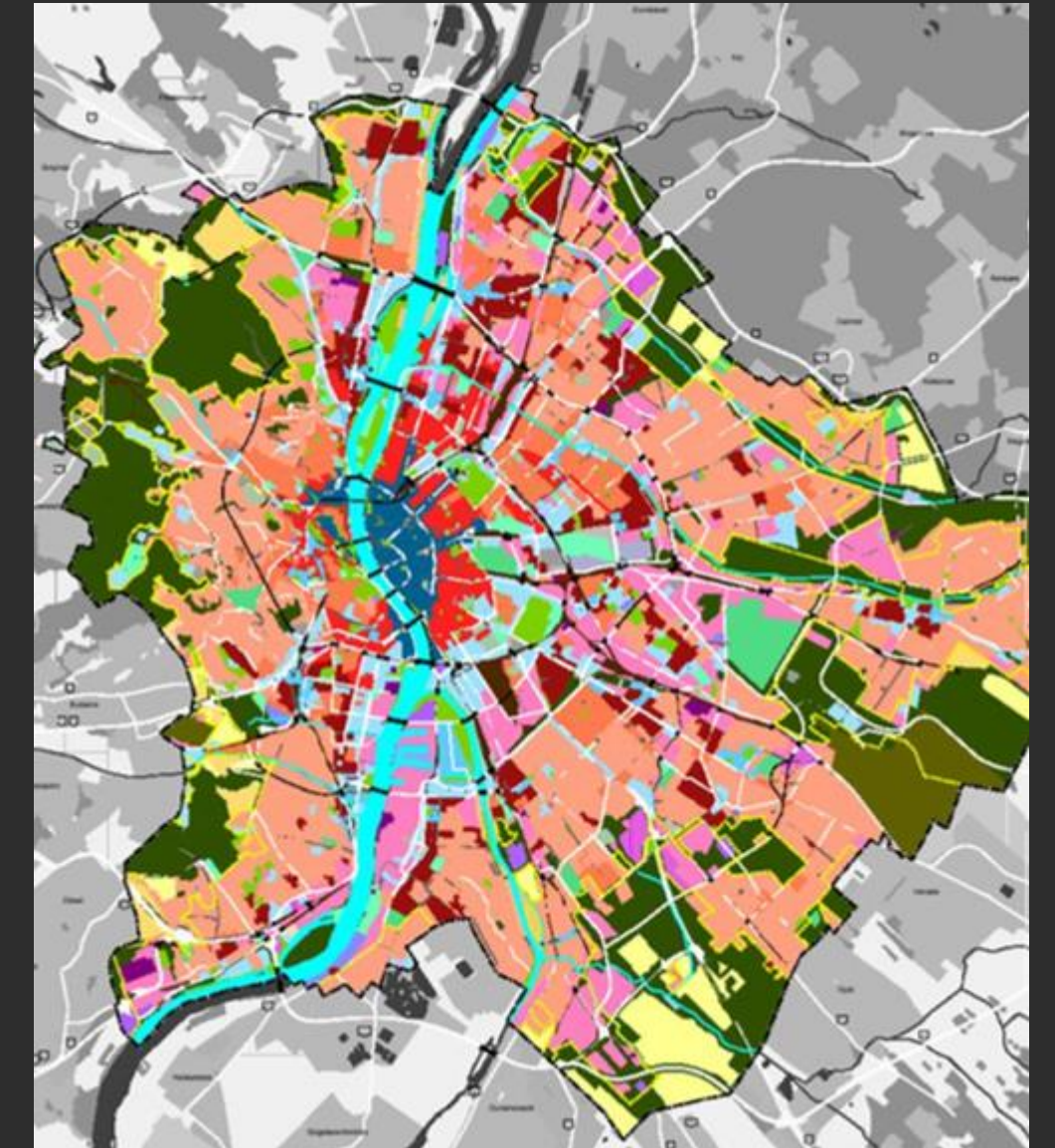
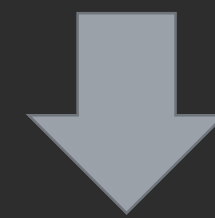


Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép és a lakáspiaci átalakulás

	Munkahelyeket teremtő beruházások → Változó lakáspiaci trendek	NFPT alkalmazás használatával
Döntéshozók	Kihívás	- informatikai eszközökkel támogatott döntések - döntési alternatívák összehasonlítása
Befektetők	Lehetőség	- legoptimálisabb telephely (szükséges feltételek, szabályozás)

Lakásárakat befolyásoló tényezők →

- új munkahelyeket teremtő beruházások (pl. Győr, Debrecen)
- Iskolák
- Mobilitás
- Közlekedési lehetőségek
- Közművek
- Környék
- Funkciók ...



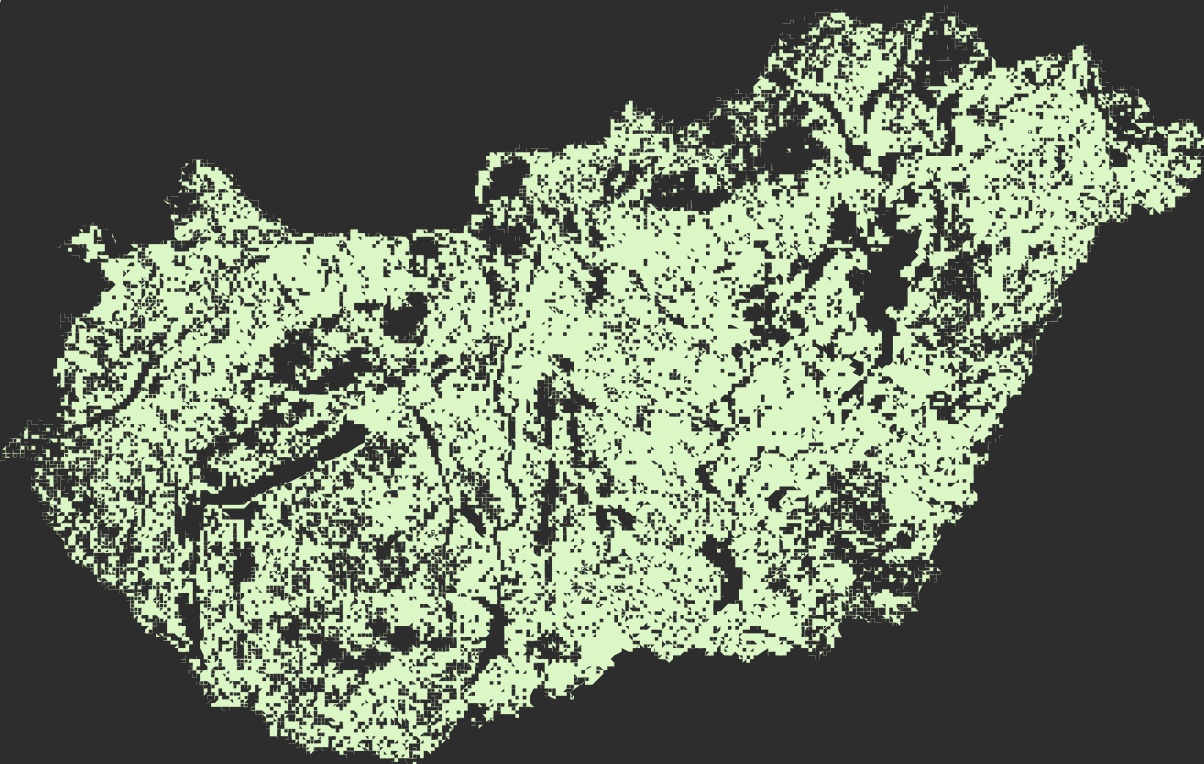
Településfejlesztési és településrendezési döntések hatása a lakóingatlanok piaci értékére

Funkciók elhelyezkedése településen belül → övezetek (településrendezési eszközök)

Az NFPT-be beépített szabályozások

Terület- és településrendezés, mint eszköz:

- megelőzés, hosszú távú gondolkodás
- különböző ágazati elképzelések térbeli összehangolása
- természeti-társadalmi-gazdasági kihívások komplex kezelése



OTrT – Térségi övezetek

2.1.1. Országos Ökológiai Hálózat magterülete	
2.1.2. Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója	
2.1.3. Országos Ökológiai Hálózat puffertérülete	
2.1.4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
2.1.5. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
2.1.6. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
2.1.7. világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett település	
2.1.8. vízminőség-védelmi terület	
2.1.9. nagyvízi meder	
2.1.10. Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társadalmi-gazdasági terület	
2.1.11. árvízi kockázatkezelési terület	
2.1.12. honvédelmi terület által érintett település	

Alkalmasság:

szabadon
beépíthető

korlátozottan
beépíthető

nem beépíthető
(tiltott)



Rétegek és háttéradatok

Térképi rétegek:

Szabályozási Terv → övezetek
(OTrT, Megyei TrT-k → E-TÉR-ből)

Szakági tervek

Ingatlan-nyilvántartási térkép

Speciális rétegek: pl. barnamező,
POI, infrastruktúra, Corine stb.

...bővíthető

Háttér adatbázis:

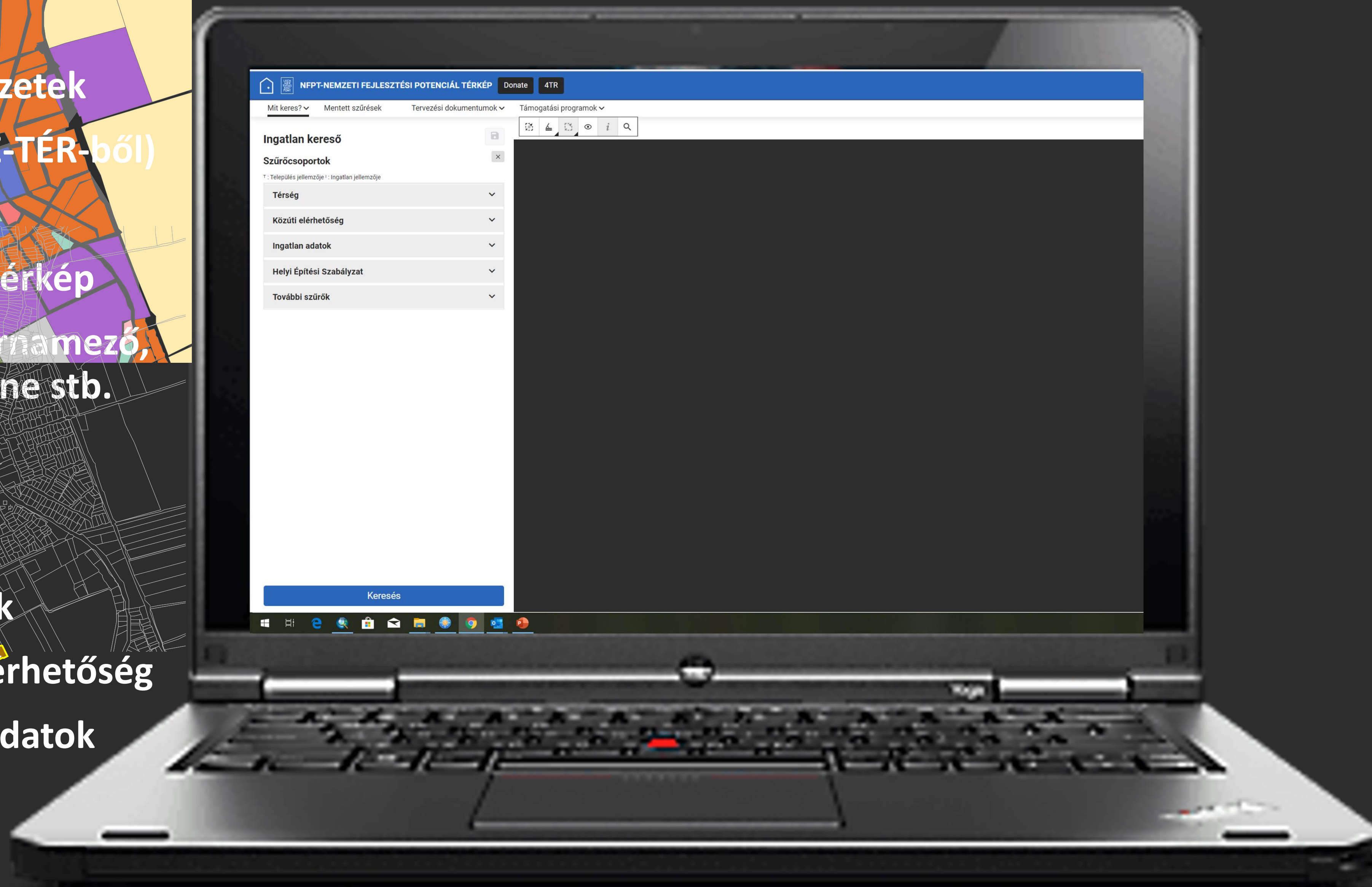
TelR → települési adatok

Ingatlanárak, közmű, elérhetőség

HÉSZ + INY → ingatlan adatok

Önkormányzati adatlap

...bővíthető



TELEPÜLÉS KERESŐ

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP

Donate

4TR

Hu

En

Időkorlát
14:52

Nfpt Admin
Rendszeradmin, NFPT LTK

Mit keres?

Mentett szűrések

Adminisztráció

Tervezési dokumentumok

Támogatási programok

Statistika

Település kereső

Szűrőcsoportok

Borsod-Abaúj-Zemplén

Járás

Település

TEIR

Regisztrált munkanélküliek aránya (százalék)

Terület (m²)

Népsűrűség (fő/km²)

Lakónépesség száma (db)

Keresés

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP

Donate

4TR

Hu

En

Bejelentkezés

Mit keres?

Mentett szűrések

Tervezési dokumentumok

Támogatási programok

Ingtalan kereső

Szűrőcsoportok

T: Település jellemzője I: Ingatlan jellemzője

Beépítésre szánt terület

Legnagyobb párkánymagasság (m)

Önkormányzati rendelet

Megjegyzés

Különlegesség

Építési övezet jele

Gksz

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legkisebb telekterület

Keresés

→ Ingatlanok

Találatok száma: 78, Települések száma: 1

	FEKVÉS	TERÜLET (M²)	MEGYE	BUDAPESTTŐL VALÓ TÁVOLSÁG K	ÉPÍTÉSI ÖVEZET NEVE	ADATLAP
☐	Külterület	564461.3750	Borsod-Abaúj-Zemplén	147.80	szántó művelési terület intenzív használat (100%)	
☐	Külterület	363085.5170	Borsod-Abaúj-Zemplén	148.40	szántó művelési terület intenzív használat (100%)	
☐	Külterület	203597.6190	Borsod-Abaúj-Zemplén	153.22	n.a. (98%), kereskedelmi gazdasági területek (0%), F	
☐	Külterület	111010.2110	Borsod-Abaúj-Zemplén	151.40	kereskedelmi gazdasági területek (100%), közterület	
☐	Belterület	56058.7540	Borsod-Abaúj-Zemplén	151.60	kereskedelmi gazdasági területek (100%), közterület	
☐	Külterület	49975.7690	Borsod-Abaúj-Zemplén	151.40	kereskedelmi gazdasági területek (100%), közterület	
☐	Külterület	42564.6760	Borsod-Abaúj-Zemplén	152.22	n.a. (96%), kereskedelmi gazdasági területek (4%)	

INGATLAN KERESŐ

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP

[Donate](#)
[4TR](#)

[Hu](#)
[En](#)
[Bejelentkezés](#)

[Mit keres?](#)
[Mentett szűrések](#)
[Tervezési dokumentumok](#)
[Támogatási programok](#)

Ingtalan kereső

Szűrőcsoportok

T: Település jellemzője | Ingatlan jellemzője

Onkormányzati rendelet

Megjegyzés

POI

45%

[Home](#)
[Full Screen](#)
[Layers](#)
[Legend](#)

Megjegyzés

Különlegesség

Építési övezet jele

x Vt1

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legkisebb telekterület

Keresés

Mit keres?

Mentett szűrések

Tervezési dokumentumok

Támogatási programok

Ingtalan kereső

Szűrőcsoportok

T: Település jellemzője: Ingatlan jellemzője

Onkormányzati rendelet

Megjegyzés

Különlegesség

Építési övezet jele

x Vt1

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legkisebb telekterület

Keresés

<

Összehasonlítás

LECH NEMZETI TUDÁS KÖZPONT

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP

Donate4TR

HuEnBejelentkezés

Mit keres?Mentett szűrésekTervezési dokumentumokTámogatási programok

Ingatlan kereső

Szűrőcsoportok

T: Település jellemzője

Különlegesség

Építési övezet jele

Vt1

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legkisebb telekterület

Összehasonlítás

TULAJDONSÁG

EDELÉNY-879/2

EDELÉNY-772/45

AZ autout átlagos ideje Budapesttól

151.21

151.21

Gázvezeték

igen

igen

Teljes terület

Önkormányzati rendelet

Beépítésre szánt terület

Területfelhasználási egység

Területfelhasználási egység

Különlegesség

Építési övezet jele

Építési övezet neve

Beépítés módja

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legnagyobb építménymagasság

Legkisebb telekterület

Telek legkisebb zöldfelülete

LECH NEMZETI TUDÁS KÖZPONT

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP

Donate4TR

HuEnBejelentkezés

Mit keres?Mentett szűrésekTervezési dokumentumokTámogatási programok

Ingatlan kereső

Szűrőcsoportok

T: Település jellemzőjeIngatlan jellemzője

Különlegesség

Építési övezet jele

Vt1

Beépítettség legnagyobb mértéke

Legkisebb telekterület

Ingatlanok

Találatok száma: 791, Települések száma: 1

FEKVÉS	TERÜLET (M²)	MEGYE	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	LEGKISEBB TELEKTERÜLET	ADATLAP
Belterület	593.4910	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (100%), K (0%)	400 vagy K (100%), n.a. (0%)	
Belterület	593.6160	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (100%), K (0%)	400 vagy K (100%), n.a. (0%)	
Belterület	593.6310	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (100%)	400 vagy K (100%)	
Belterület	594.1860	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (99%), K (1%)	400 vagy K (99%), n.a. (1%)	
Belterület	594.3420	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (100%)	400 vagy K (100%)	
Belterület	596.7190	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (99%), K (1%)	400 vagy K (99%), n.a. (1%)	
Belterület	597.1580	Borsod-Abaúj-Zemplén	Vt1 (100%)	400 vagy K (100%)	

IPARI PARK KERESŐ

NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP Donate 4TR Hu En Időkorlát 14:34 Nfpt Admin Rendszeradmin, NFPT LTK

Mit keres? Mentett szűrések Adminisztráció Tervezési dokumentumok Támogatási programok Statistika

Ipari park kereső

Szűrőcsoportok

Térség ▼

Ipari Park ▼

Az autótút átlagos ideje Budapesttől (min)

0 90

Vállalkozások száma TEÁOR 08: A gazdasági ág (db)

1 7210

Ipari parkok száma (db)

1 9



NFPT-NEMZETI FEJLESZTÉSI POTENCIÁL TÉRKÉP Donate 4TR Hu En Időkorlát 14:42 Nfpt Admin Rendszeradmin, NFPT LTK

Mit keres? Mentett szűrések Adminisztráció Tervezési dokumentumok Támogatási programok Statistika

Ipari park kereső

Szűrőcsoportok

Térség ▼

Ipari Park ▼

Az autótút átlagos ideje Budapesttől (min)

0 90

Vállalkozások száma TEÁOR 08: A gazdasági ág (db)

1 7210

Ipari parkok száma (db)

1 9

→ Ingatlanok Találatok száma

☐ név : Székesfehérvár

☐ Salgótarján

☐ Kiskunfélegyháza

☐ Jászpáti

☐ Törökbálint

☐ Szolnok

☐ Szeged

Keresés

Települési adatlap

Székesfehérvár

Térkép



Elérhetőség/Kapcsolat

Ipari parkok

Videoton Ipari Park Székesfehérvár	Videoton Holding Zrt. Cím: 8000 Székesfehérvár Berényi út 72-100.; Elérhetőség: Viga.Tibor@vide
Déli Ipari Park	Készpénz-Invest Kft. Cím: 8000 Székesfehérvár Mártírok u. 5.; Elérhetőség: tizer.attila@keszpenz.
Alba Ipari Park	Alba Ipari Park Zrt. Cím: 8000 Székesfehérvár Berényi út 72-100.; Elérhetőség: tizer.attila@keszpenz.

☐ Mór	1	Fejér	271	1
☐ Dunaújváros	1	Fejér	324	1
☐ Székesfehérvár	1	Fejér	1188	3
☐ Salgótarján	1	Nógrád	375	1

Keresés

ADATLAP

KONKLÚZIÓ HELYETT

- Az alkalmazás jelenleg fejlesztési-tesztelési fázisban van
- Folyamatosan zajlanak az egyeztetések együttműködő partnereinkkel:
 - ❖ Konzorciumi partnerek
 - ❖ ÉHÁT
 - ❖ Adatgazdák
- Nyilvánosság: 2020 végén

Köszönöm a figyelmet!

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával, a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 azonosítószámú, „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című projekt keretében készül.