



URBACT információs és partner nap
2021. december 15.



Téma:
**Városi közjavak (urban commons)
önkormányzati és civil
partnerségben megvalósuló
hasznosítása, közös menedzsmentje**

Városhálózat: **Torino**, Kolozsvár,
Gdansk, Budapest

Vezető szakértő: Polyák Levente

Lead Partner:
Turin - Italy

Budapest - Hungary

Gdańsk - Poland

Cluj-Napoca - Romania



Budapesti történeti perspektíva: *a városi tér visszafoglalása*



romkocsmák
2005-től

független alkotóházak
2005-től

közösségi kertek
2010-től

critical mass, Szabihíd stb.
2005-től

Urban commons modell

Mi lehet urban commons?

Mindaz az (önkormányzati) közvagyon, amit a helyi közösség sajátjának érezve tud használni – vagy ami ilyenné tehető.

- mindaz, amit annak tartunk (döntés kérdése)
- a kezdeményezés jöhet felülről is, de akár alulról is



Önkormányzati víziók & CO4CITIES

- **Nyitott Budapest Osztály SZMSZ** „a Fővárosi Önkormányzat egyes üres ingatlanjainak civil, jótékonyági célú vagy közhasznú felhasználására - a Vagyongazdálkodási Főosztállyal együttműködve - pályázati rendszert alakít ki, a részvételiséggel és a civil kapcsolatokkal összefüggő vonatkozásokban szakmailag irányítja e pályázatok előkészítését és lebonyolítását”
- **ITS Nyitott Budapest fejezet céljainak elérése**
Nyitottság a fővárosi kezdeményezésekre.
Közösségi innovációk, alulról jövő városfejlesztési kezdeményezések, ötletek megosztása.

A minta:



Torino, Cumiana1 szomszédsági tér
Fotó: Polyák Levente



Torinó – neighbourhood house

(önkormányzati ingatlan
civil-közösségi-önkormányzati
co-governance modellben)

Torinó szabályozási rendszere:

- *Pact of collaboration*
- *Urban Commons Regulation*



Jurányi Produkciós Közösségi Inkubátorház, 2021 (fotó: Sain Máttyás)

Urban commons modell

Miért jó az önkormányzatnak?

Közvetlen eredmények:

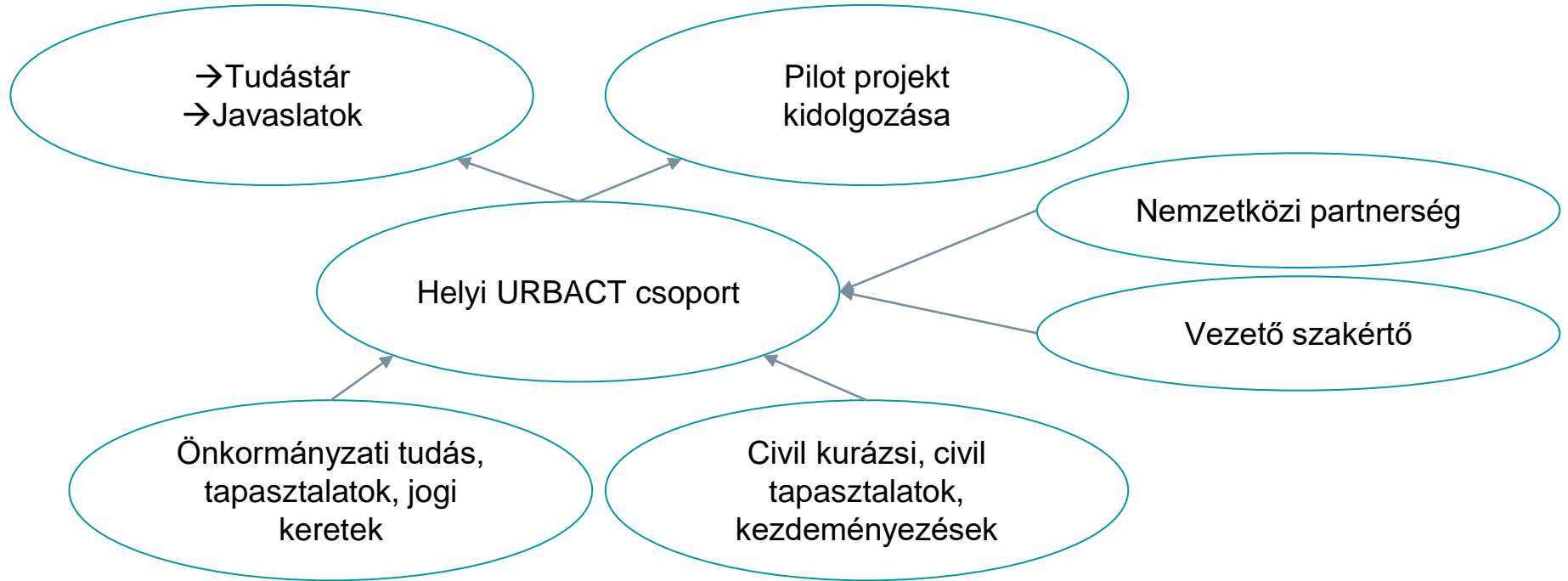
- Nem használt ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó problémák kezelése
- Városi célok (lásd ITS) előmozdítása ingatlanhasznosítással
- A városban fontos feladatokat ellátó civilek és közösségek támogatása – nem pénzzel, hanem hellyel



KONKÁV közösségi tér és
prevenációs műhely,
IX. kerület, 2021

(fotó: Sain Mátyás)

Hogyan működik a program?



Interjúk

kb. 10 civil szervezet, 5 önkormányzat

Feltárt témák:

- Miért jó az önkormányzatnak?
- Mit kapunk a civilektől?
- Mit tehet bele az önkormányzat?
- Mit tehet egy közvetítő szervezet?
- Együttműködési paktum
- Finanszírozási modellek
- Együttműködési (co-governance) modellek

Budapesti pilot projekt

Vagyongazdálkodási Főosztály javaslata:

ALULJÁRÓKBAN LÉVŐ, KIHASZNÁLATLAN ÜZLETHELYISÉGEK



Pilot projekt

Nem üzlethelyiségeket
hirdetnénk, hanem
eseményt

Jelentkezők co-dizájn
folyamatban vesznek
részét

Közös program, közös
hasznosítás



Pilot projekt javaslatunk

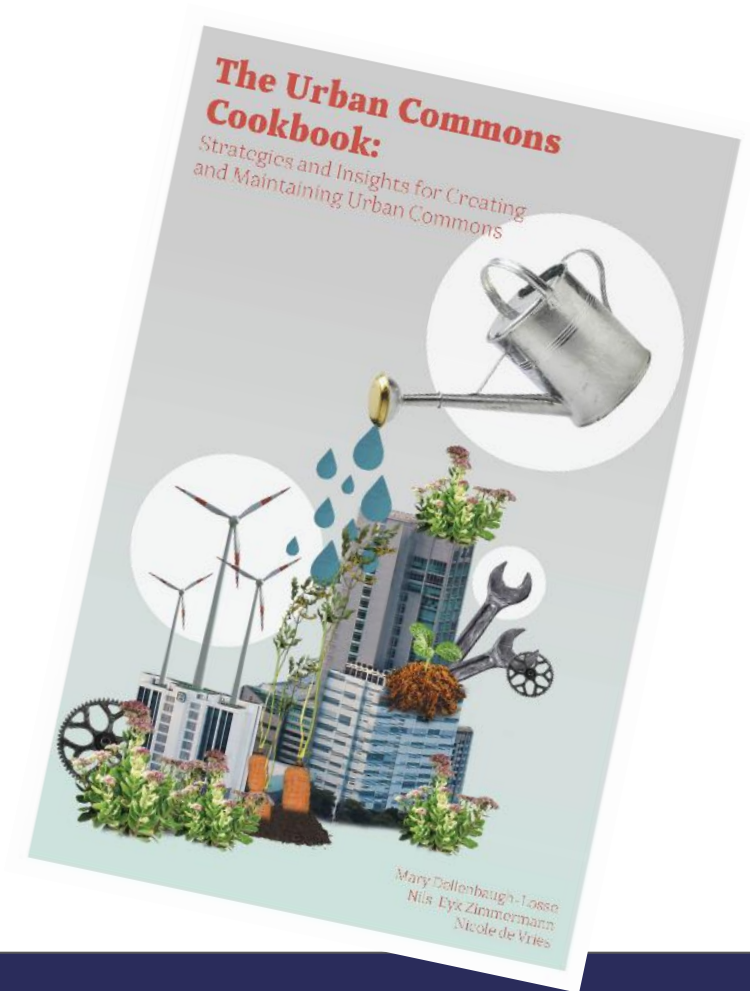
1-3 hónapos **pop-up** hasznosítás

Pályázati kiírás **civil szektorból** érkező szervezeteknek

A pályázók **közös programot** dolgoznak ki munkacsoport-találkozókon (co-design folyamat)

→Lehet több szereplő, mint üzlethelyiség, közös programok, szinergiák

Javasolt szakirodalom:



URBACT CO4CITIES projekt a városi közjavak közösségi hasznosításáért

A városi közjavak együttműködő hasznosítási lehetőségeinek feltárása céljából a főváros csatlakozott az Európai Unió URBACT programjához.

A Fővárosi Önkormányzat (Gdansk (Lengyelország) és Kolozsvár (Románia) partnere az URBACT Program Torinó (Olaszország) vezetésével megvalósuló [CO4CITIES projektjében](#).



Az URBACT-ról

Az [URBACT Program](#) az Európai Unió területi együttműködési programja, amely a fenntartható városfejlesztés érdekében megvalósuló tapasztalatcserét és tanulást támogatja. A program felhívására európai városhálózatok állnak össze egy-egy tematikus projekt keretében.

A CO4CITIES projekt az URBACT Programon belül az ún. [UIA átvételi folyamat](#) (UIA Transfer Mechanism) része, ami az [Urban Innovative Actions](#) program (UIA) és az URBACT összefogásában valósul meg azzal a céllal, hogy a sikeres UIA projektek tapasztalatait más európai városok is kamatoztassák.

A CO4CITIES projekt a Torinó által megvalósított [Co-City UIA-projekt](#) tanulmányozására és az abban rejlő lehetőségek átvételére jött létre. A Co-City a városi közjavak együttműködő - önkormányzati és civil partnerségben megvalósuló - hasznosítását tűzte ki célul a leszakadó városrészekben tapasztalható szegénység és a térbeli-társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.

URBACT helyi csoport

[Tovább](#)

Tanulmányutak

[Tovább](#)

Urban commons tudástár

[Tovább](#)

További infók, tudástár:

<https://budapest.hu/Lapok/2021/co4cities.aspx>

Köszönjük szépen!

Fotók a 3. oldalon:

https://en.wikipedia.org/wiki/Szimpla_Kert#/media/File:Szimpla_Kert_Open-air_Theater.jpg

<https://unsplash.com/photos/8Q46XGCLVPA>

https://hu.wikipedia.org/wiki/Corvin_%C3%81ruh%C3%A1z

https://en.wikipedia.org/wiki/Szimpla_Kert#/media/File:Szimpla_Kert_Open-air_Theater.jpg

<http://kek.org.hu/projekt/kertek/#>

https://hu.wikipedia.org/wiki/Critical_Mass#/media/F%C3%A1jl:3a_cm070922.jpg

<https://www.szabihid.hu/>